

שנעשה בין הא"חיים צוקרמן סכ"ח דנ"ן שיקרא להלן צד א"ח ש.צ. חולצמן מרחובות שיקרא להלן צד ב"ח

היות וצד ב"ח עומד לקנות שמונה אלפים דונמים נוספים בסכ"ח כפר-עציון אשר בדרך ירושלים-הכרונ

וחיות וכקשר עם הקניה הזאת דרושי-מצלצד ב"ח שמונה אלפים לא"ח

וחיות וצד א"ח מסכים להמציא לצד ב"ח את הסכום הנ"ל לכן מסכימים בזה שני הצדדים הנ"ל לחזות זה כדלקמן:

(א) צד א"ח מתחייב בזה להמציא לצד ב"ח את הסך שמונה אלפים לא"ח עם"ח הנגאים דלקמן:

(1) סך אלפיים לא"ח בצורה ערבות על שמרות בהתייחס צד ב"ח שסכ"ח נמסרו לצד ב"ח ביום 8/3/34 עם"ח הנאי החסם שנעשו ביום נתינת הערבות.

(2) את סוחר הכסף בסך של ששה אלפים לא"ח, על צד א"ח להמציא לצד ב"ח כדלקמן:

א"ח אלפיים לא"ח בעת רשום אדמת כבלה על שם צד א"ח (כפי שיבואר להלן) וצד ב"ח מאשר בזה כי הסך הזה כבר נתקבל בעת החעברה כנ"ל ביום החשיעי

לאפריל 1934 במשרד הטבו בהכרונ. כי עוד סך של אלפיים לא"ח על צד א"ח להמציא לצד ב"ח לא יאוחר מארבע עשר יום סיום החעברה הנ"ל (היינו החשיעי לאפריל 1934).

ג"ח את סוחר הכסף בסך אלפיים לא"ח, על צד א"ח להמציא לצד ב"ח בעת שצד ב"ח יהיה נאלץ לנסור את החעברה בטבו על הקרקע שהתקשר לקנות מאת סוחר אל-אחמדטוכתר בית אוטר כפי שיבואר להלן בהנאי שצד ב"ח יודיע לצד א"ח לפחות חמשה ימים לפני יום החעברה, כי הפעולה הזאת עומדת להעשות.

(ב) צד ב"ח מתחייב לתת לצד א"ח בתור תמורה עבור עזרתו בקניה הקרקע הנ"ל סך של הצי לא"ח. על כל דונם שמונה אלפים הדונמים הנ"ל סהרופים שצד ב"ח יקבל מסכירת הקרקע הנ"ל. וזה נוסף על התמורה שצד ב"ח מתחייב בתור ערב לתת לצד א"ח עם"ח החוזת סיום

(ג) לשם הבטחת הסכומים הנ"ל שצד א"ח מסציא לצד ב"ח, ובן לשם הבטחת הירושים כפי שנוכרו במע"ף ב"ח מתחייב בזה צד ב"ח לרשום על שמו של צד א"ח בסמרי האחוז בהכרונ את אדמת כבלה אשר בכפר עציון ושחיא סכ"ח עם"ח הקושאן החורכי סאתים דונם ואשר שטח האמיתי, עם"ח האחרת הסוכר הערבי האורנולי לצד ב"ח מניע לאלף ושש מאות דונם פחות או יותר וכפי שטרחה הספת הכללית החתומה בידי השכנים והסוכתרים. וצד א"ח מצהיר בזה כי הקרקע זו כבר העברה על שמו בחשיעי לחודש זה במשרד הטבו בהכרונ.

כמו כן מתחייב צד ב"ח גם כן לשם הבטחת הבטחים הנ"ל, לרשום על שם צד א"ח את האדמת שנקנתה עבור צד ב"ח ע"י סוחר אל-אחמדטוכתר סכ"ח בית אוטר, ואשר שטח מניע בין ארבע מאות לחמש מאות דונם. העברה זו תעשה בשע

העמרת הקרקע הנ"ל לפקודה צד ב"ח עם"ח החוזת שכ"ן צד ב"ח וכ"ן סחמד אל אחטו בהנאי שצד א"ח ימציא או לצד ב"ח סך אלפיים לא"ח כפי שסבואר לעיל.

צד א"ח מצהיר בזה במתחייב כי אין הוא הקונה האמיתי של הקרקעות הנ"ל שכבר נרשמו על שמו ושירשמו על שמו כנ"ל, וכי הקרקעות האלו נרשמו וירשמו על שמו רק לשם הבטחת הבטחים שהוא מסציא לצד ב"ח יחד עם הירושים עם"ח הנאי החוזת זה.

(ד) שטח אדמת כבלה שנרשם כבר על שם צד א"ח הוא השטח אשר צד ב"ח התקשר עם לסכ"ח ולהעביר לברית בני פלאכה בע"מ, וכתור בטחון נוסף לצד א"ח מתחייב בזה צד ב"ח לשעבד את כל הבטחים והשמרות שברית בני פלאכה בע"מ יכניסו לבנקים לפקודה צד ב"ח (תחת השם חברת "אל חתר") עם"ח הנאי החתחייבו שלחם כלפי צד ב"ח.

(ה) צד ב"ח מתחייב לסדר תקון מדידת השטח (הסכ"ח מסכה) של אדמת כבלה באופן שאפשר יהיה לקבל קושאן מחוקן שיכלול את השטח/השטח/השטח/השטח כל השטח הנ"ל כפי שהוא באמת לא יאוחר משמונה חדשים סיום החעברה השטח בטבו (היינו החשיעי לחודש זה)

(ו) צד א"ח מתחייב בזה להעביר ולמסור את הקרקעות שנרשמו ושירשמו על שמו כנ"ל לצד ב"ח או לפקודתו תיכף כאשר צד א"ח יקבל בחזרה את הכסף שהשקיע יחד עם הירושים כנ"ל.

(ז) במקרה שתהיה אפשרות לצד ב"ח לקבל כספים מאיזה בנק, או סמי שהוא ע"י העברה שטח אדמת סהרופות שירשמו על שם צד א"ח (חוז סאדמת כבלה) מתחייב צד א"ח עם"ח דרישתו של צד ב"ח להעביר את הקרקעות הללו על שם ס"י שיצוה צד ב"ח בהנאי שצד א"ח יקבל במחונות אחרים ננד הקרקעות שהוא מעביר בהנאי שיהיו לבטחונות החדשים או יועדו והשווי שיש לקרקעות שירשמו על שם צד ב"ח.

X את 52000 מן מן מן מן 21521 הסמ מן מן

שם צד ב'.

(ח) כל סעיף וסעיף מחוזה זה הוא עקרי ובעל הקף בפני עצמו והפרת אי סעיף מחוזה זה מאיזה צד שהווא יחשב להפרת כל החוזה.

(ט) כל צד לחוזה זה אשר יטר את החוזה הזה, כלו או מקצתו, מתחייב לשלם לצד חסקיים, כתור פצויים קבועים מראש, סך של עשרים אלף לא"י טבלי שיחיה צורך לשלוח לצד חסטר התראת נוטריונית או איזו התראת שחיא כי עצם ההפרה תכוא כמקום התראת אבל שני הצדדים מסכימים בזה, כי במקרה שצד ב' לא יסדר את תקון סדירת השטח והנכולות של אדמת כבלת חוך זמן של שמונה החדשים כפי הנזכר לעיל, וכמקרה שאחור זה לא יחיה הלוי כצד ב', במקרה כזה לא יחול הסעיף הכללי של הפצויים אקבלעם הקבועים כפי שנזכר לעיל, וכמקרה כזה על צד ב' להעביר לצד א' את כל זכויותיו בקשר עם הביעת פצויים בסך השטח אלפים לא"י כפי שנקבע בחוזה שנכתב בין צד ב' ובין המוכרים האורעלים של אדמת כבלת. וכמו כן מתחייב בזה צד ב' כי במקרה כזה עליו לאחוז בכל האמצעים המשפטיים בכדי לצצנות לנכות את כספי הפצויים הנ"ל מאם המוכרים האורענלים ולמסור את הכסף חוז לידי צד א'.

(י) צד ב' מתחייב בזה למסור לצד א' את החוזה חסופי שיחתם בין צד ב' ובין המוכרים של שחונת האלפים חדונטיים הנ"ל אחרי שחוז זה יחתם על ידי צד ב' והמוכרים האורענלים.

ולראיה באו שני הצדדים על החתום.

(חתומים על כול 50 סיל)

חיים שונרמן
ש.צ. הולצמן.